

İL AN
TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) 2886 SAYILI KANUNUN 45.MADDESİNE GÖRE (AÇIK TEKLİF USULÜ İLE) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHİMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Tekirdağ	Süleymanpaşa	Zafer	2409	4	3.479,59	Arsa	Tam	Sarıy Alanı Emsal : 0,40 Hmax:35,00	İşgali	2.262.000,00 TL	452.400,00 TL	22.03.2022	10:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen taşınmazın satış ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karsılarında belirtilen tarih ve saatte Hürriyet Mahallesi Müjgan Katipliği Caddesi No: 20 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 4.Katında Konferans Salonunda tekelat olarak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesafesi saati içinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleyle katılmak isteyenlerin:

- a) Yasal yetki için yerini gösterir belgeyi (düzenli belge),
- b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermelidir.
- c) Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve T.C. Kimlik Kartın Önünün geri kısmını numarasını bildirmeleri,
- d) Yetkiminle ilgili istisna edilen işler dışında geçici teminat yatırması olmaları (Tekirdağ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesi veya Tekirdağ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası İBAN NO: TR 02 0001 0001 0660 0010 0088 21 nolu hesabına)
- e) Özet hakuk üzere kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, ihale mektuplarının bütünlüğü yer mahkemeden veya istinai kaydı bulunduğunda Ticaret veya Sanayi Odasından yitirilmeden ibaretilen yerini gösteren belgeyi ibaretilen yer mahkemeden veya istinai kaydı bulunduğunda T.C. Kimlik Kartının ön kısmında belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya tekilite bulunacak kişilerin tuzel kişilik temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi komisyonu teslim etmek zorundadırlar.
- f) Geçici teminatın, mevduat veya katılm bankalarından alınarak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Tasnımlarının İhtisarı Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşınması gerekmektedir.
- g) İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonu dıŞını kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları tekil mektuplarını ihale taahhütü posta ile de gönderilebilir; postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- h) 4706 Sayılı Kanunun 49/16 sayılı kanunda değişik 5. nci maddesi gereğince talep edilmemesi halinde Hazineye ait taşınmaz malın satış bedelinin en az 1/4 (dörtte bir) kadar olan kısmı için %40,5 (bünde bes), 10 Milyon TL'den fazla 8 (sekiz) milyonluk kısmı için %40,5 (bünde bes), 5 Milyon TL'den fazla 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %40,5 (bünde bes) ve kalan kısmı için %40,5 (bünde bes) oranında döner sermaye payı satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi zemin ve harçtan muaf olup 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- ı) Döner Sermaye Yönetmeliği gereğince Hazine Tasnımlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, satışın aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %40,5 (bünde bes), 5 Milyon TL'den fazla 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %40,5 (bünde bes), 10 Milyon TL'den fazla 20 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %40,5 (bünde bes) ve kalan kısmı için %40,5 (bünde bes) oranında döner sermaye payı alınacaktır.
- z) Komisyon gereğince belirlenen şartlara ihaleci yattır veyanunakula serbestir.
- aa) İhaleler hakkında İhtisarı (0282) 261 20 40 (Dahili 514) numaralı telefonundan bilgi alınabilir.
- ab) İhale bilgileri www.millietlak.gov.tr ile http://tekrirdag.esb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
- ac) İhale Olan

